

Состав проекта Fashion Home

Проект частного дома, который Вы приобретаете, это не просто набор цветных красивых визуализаций и чертежей, с руководством по строительству дома, это, в первую очередь, детально спланированная и продуманная концепция Вашей будущей жизни. Схемы и чертежи, которые представлены в проекте, включают решения по инсоляции, теплоизоляции и аккумуляции тепла в доме, оптимальному конструктивному решению, без лишних внутренних несущих стен, балок, фундаментов. Проект учитывает эффективный расход строительных материалов.

Наша философия отличается от подхода большинства проектных компаний, мы не используем лишней запас прочности в домах и не хотим, чтобы за наше спокойствие расплачивались наши клиенты, мы уверены в наших рациональных решениях и применяем конструкции именно те, которые достаточны для надежной и долговечной службы дома.

Состав проекта:

1. Фотореалистичные визуализации дома со всех ракурсов с высоким разрешением.
2. Альбом чертежей марки АР (архитектурные решения), в составе следующих чертежей:
 - Общие данные проекта
 - Общие указания к проекту
 - План первого этажа со всеми размерами, и привязкой расположения всех конструктивных элементов (несущие стены, колонны, перегородки, проемы, вентиляционные каналы, дымоходы, специальные конструкции, сантехнические приборы и т.д.)
 - План второго этажа (при наличии)
 - План цокольного/мансардного этажа (при наличии)
 - Маркировочный план первого этажа (с указанием типа полов, маркировкой дверных проемов, маркировкой оконных проемов)
 - Маркировочный план второго этажа (при наличии)
 - Маркировочный план цокольного/мансардного этажа (при наличии)
 - План кровли с указанием отметок, привязкой и расположением водосточной системы
 - Разрез 1-1 с сечением по основным конструктивным элементам здания
 - Разрез 2-2 с сечением здания по лестнице
 - Разрез 3-3 (при необходимости указания дополнительных конструктивных решений не отраженных в разрезах 1-1 и 2-2)
 - Фрагмент разреза (детализированное сечение наружной стены дома в масштабе М 1:20 с указанием всех вариантов примыкания конструкций к ней: фундаментов, перекрытий, навесов, балконов, кровли и т.д.)
 - Узел 1 (Опирающие кровли на наружные стены)
 - Узел 2 (опирающие кровли на внутренние наружные стены)
 - Узел 3 (конструктивное решение конька кровли)
 - Узел 4, 5,6,7 (конструктивное и архитектурное решение примыкания навесов, балконов, крылец, опирание конструкций на колонны или стойки, декоративные элементы фасадов)
 - Экспликация полов
 - Спецификация окон
 - Спецификация дверей
3. Альбом чертежей марки КР (конструктивные решения). В проектной практике, как правило, ведется более дробное и конкретное наименование конструктивного раздела: КМ (конструкции металлические), КЖ (конструкции железобетонные), КД (конструкции деревянные) и т.д., в наших проектах мы их обобщаем в один раздел, включая все необходимые решения, поскольку каждый проект представляет собой совокупность этих разделов и для простоты восприятия информации мы их объединили. Состав чертежей КР:

- Общие данные проекта
- Общие указания к проекту
- Схема расположения фундаментов
- Сечения фундаментов в характерных направлениях с указанием типа армирования, размеров сечения и класса бетона
- Спецификация материалов фундаментов
- Схема расположения ростверка фундаментов (при наличии)
- Схема расположения плиты основания полов (при наличии)
- Схема армирования плиты основания полов (при наличии)
- Спецификация материалов плиты полов (при наличии)
- Схема расположения монолитного пояса (при наличии)
- Схема армирования монолитного пояса (при наличии)
- Спецификация материалов для изготовления монолитного пояса (при наличии)
- Схема расположения элементов перекрытия
- Схема расположения и армирования монолитных участков (при необходимости)
- Схема расположения несущего остова кровли (при необходимости)
- Схема расположения стропильной системы кровли
- Схема расположения стропильной системы навесов крыльца, веранды площадки над авто
- Спецификация стропильной системы и кровельных материалов
- Схема расположения и спецификации перемычек
- Конструкция лестницы (при наличии)

Инженерными разделами проекта могут быть укомплектованы все проекты, инженерные решения в проекте основываются на действующих нормах, с применением современных решений и технологий, применением современных устройств и материалов.

В состав инженерных разделов входят:

1. Отопление и вентиляция (схемы поэтажных планов с расположением сетей отопления, радиаторов, теплых полов, схема поэтажных планов расположения системы вентиляции, схема устройства коллекторов напольного отопления, схема устройства магистрального коллектора отопления и обвязки котла, аксонометрия сетей)
2. Водопровод и канализация (схемы поэтажных планов расположения сетей водопровода, схемы поэтажных планов расположения сетей канализации, аксонометрическая схема сети канализации, аксонометрическая схема сети водопровода)
3. Электроснабжение и освещение (поэтажные планы электроснабжения, поэтажные планы освещения, устройство распределительных щитков, схема заземления).

Мы предлагаем разумную стоимость за индивидуальные решения по инженерному обеспечению дома, их реализация создаст комфортные условия для жизни, поскольку в разработке разделов участвуют не только инженеры проектировщики, но и практики занимающиеся монтажом и настройкой соответствующих систем. Стоимость проекта инженерных систем составляет всего 30% от стоимости проекта.

Каждый из проектов Fashion Home можно адаптировать к Вашим пожеланиям по планировке, внешнему виду или условиям конкретного участка, заказав дополнения к проекту.